

Kúpna zmluva č. 2026_04_10

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Obec Ľubiša

so sídlom: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša

IČO: 00323225

DIČ: 2021232741

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

č.úctu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532

zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta obce, tel. 0918751671

obeclubisa@obeclubisa.sk

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci 1:

Meno a priezvisko:	Anna Meždejová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko:	František Hudák	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 3:

Meno a priezvisko:	Simona Kerekeš	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 4:

Meno a priezvisko:	Mgr. Lucia Alexovičová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 5:

Meno a priezvisko:	Mgr. Veronika Kimaková	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 6:

Meno a priezvisko:	Ing. Patrik Hudák	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 7:

Meno a priezvisko:	Štefan Černega	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 8:

Meno a priezvisko:	Mária Popovičová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 9:

Meno a priezvisko:	Katarína Čormová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 10:

Meno a priezvisko:	Veronika Kurucová	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 11:

Meno a priezvisko:	Lukáš Sivčo	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

Predávajúci 12:

Meno a priezvisko:	Agáta Grešková	rod.	
trvale bytom:			
narodený:			
rodné číslo:			
OP:			
št. príslušnosť:			

(ďalej ako „predávajúci“)
(spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor pre okres Humenné, obec Ľubiša, katastrálne územie Ľubiša:

na LV 1136, LV 380, LV 1134, LV 745, LV 1050, LV 744, LV 525 – parcely uvedené v bode 2., článok 1, tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom 46053328 – 19 /2022 vyhotoviteľ'a GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 0369 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod G1 – 112/2022 a to:

▪ Parcely vedené na LV 1136

- KNC 16/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
- 19/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 43 m²
- 24/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 160 m²
- 27/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 433 m²
- 30/2, druh pozemku: ttp, o výmere 25 m²
- 33, druh pozemku: záhrada, o výmere 366 m²
- 35/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2171 m²
- 46, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
- 47, druh pozemku: záhrada, o výmere 12 m²
- 54, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
- 62, druh pozemku: záhrada, o výmere 237 m²
- 63, druh pozemku: záhrada, o výmere 243 m²
- 71, druh pozemku: záhrada, o výmere 325 m²
- 78, druh pozemku: záhrada, o výmere 443 m²
- 79/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 137 m²
- 86/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
- 108, druh pozemku: záhrada, o výmere 136 m²
- 119/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 141 m²
- 120/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 220 m²
- 128, druh pozemku: záhrada, o výmere 138 m²
- 129, druh pozemku: záhrada, o výmere 107 m²
- 136, druh pozemku: záhrada, o výmere 52 m²
- 137, druh pozemku: záhrada, o výmere 53 m²
- 146, druh pozemku: záhrada, o výmere 53 m²
- 147, druh pozemku: záhrada, o výmere 55 m²
- 152/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 37 m²
- 152/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 4 m²
- 153/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 30 m²
- 153/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
- 161/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 15 m²
- 161/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 10 m²
- 162/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m²
- 171/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 11 m²
- 172, druh pozemku: záhrada, o výmere 17 m²
- 179/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 24 m²
- 180/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
- 187/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 32 m²
- 188/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 17 m²
- 195/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 29 m²
- 195/3, druh pozemku: záhrada, o výmere 12 m²
- 196/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 51 m²
- 203, druh pozemku: záhrada, o výmere 49 m²
- 206, druh pozemku: záhrada, o výmere 93 m²
- 213/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 144 m²
- 213/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 28 m²
- 222/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 119 m²
- 223/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 13 m²
- 298/5, druh pozemku: zast. pl., o výmere 308 m²
- 298/6, druh pozemku: zast. pl., o výmere 36 m²
- 298/7, druh pozemku: zast. pl., o výmere 327 m²
- 674/1, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5212 m²
- 674/2, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1319 m²
- 675, druh pozemku: zast. pl., o výmere 217 m²
- 676/20, druh pozemku: ost. pl., o výmere 732 m²

676/21, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5193 m²
 676/22, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1473 m²
 676/23, druh pozemku: ost. pl., o výmere 7603 m²
 676/24, druh pozemku: ost. pl., o výmere 5801 m²
 676/25, druh pozemku: ost. pl., o výmere 49 m²
 676/26, druh pozemku: ost. pl., o výmere 92 m²
 676/27, druh pozemku: ost. pl., o výmere 53 m²
 676/28, druh pozemku: ost. pl., o výmere 1005 m²
 676/29, druh pozemku: ost. pl., o výmere 244 m²
 845/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 619 m²
 845/2 druh pozemku: zast. pl., o výmere 646 m²

Predávajúci 1: Anna Meždejová	pod B	253	v podiele	1/972
Predávajúci 2: František Hudák	pod B	254	v podiele	1/2916
Predávajúci 3: Simona Kerekeš	pod B	255	v podiele	1/2916
Predávajúci 4: Mgr. Lucia Alexovičová	pod B	256	v podiele	1/8748
Predávajúci 5: Mgr. Veronika Kimaková	pod B	257	v podiele	1/8748
Predávajúci 6: Ing. Patrik Hudák	pod B	258	v podiele	1/8748
Predávajúci 7: Štefan Černega	pod B	259	v podiele	1/2916
Predávajúci 8: Mária Popovičová	pod B	260	v podiele	1/2916
Predávajúci 9: Katarína Čormová	pod B	261	v podiele	1/2916
Predávajúci 10: Veronika Kurucová	pod B	262	v podiele	1/162
Predávajúci 11: Lukáš Sivčo	pod B	196	v podiele	5/4860
Predávajúci 12: Agáta Grešková	pod B	80	v podiele	1/11340

▪ Parcely vedené na LV 380

KNC 100/1, druh pozemku: zast. pl., o výmere 407 m²
 100/2, druh pozemku: zast. pl., o výmere 33 m²

Predávajúci 1: Anna Meždejová	pod B	296	v podiele	1/972
Predávajúci 2: František Hudák	pod B	297	v podiele	1/2916
Predávajúci 3: Simona Kerekeš	pod B	298	v podiele	1/2916
Predávajúci 4: Mgr. Lucia Alexovičová	pod B	299	v podiele	1/8748
Predávajúci 5: Mgr. Veronika Kimaková	pod B	300	v podiele	1/8748
Predávajúci 6: Ing. Patrik Hudák	pod B	301	v podiele	1/8748
Predávajúci 7: Štefan Černega	pod B	302	v podiele	1/2916
Predávajúci 8: Mária Popovičová	pod B	303	v podiele	1/2916
Predávajúci 9: Katarína Čormová	pod B	304	v podiele	1/2916
Predávajúci 10: Veronika Kurucová	pod B	294	v podiele	1/162
Predávajúci 11: ---	pod B		v podiele	
Predávajúci 12: ---	pod B		v podiele	

▪ Parcely vedené na LV 1134

KNC 100/3, druh pozemku: zast. pl., o výmere 1 m²

Predávajúci 1: Anna Meždejová	pod B	228	v podiele	1/972
Predávajúci 2: František Hudák	pod B	229	v podiele	1/2916
Predávajúci 3: Simona Kerekeš	pod B	230	v podiele	1/2916
Predávajúci 4: Mgr. Lucia Alexovičová	pod B	231	v podiele	1/8748
Predávajúci 5: Mgr. Veronika Kimaková	pod B	232	v podiele	1/8748
Predávajúci 6: Ing. Patrik Hudák	pod B	233	v podiele	1/8748
Predávajúci 7: Štefan Černega	pod B	234	v podiele	1/2916

Predávajúci 8: Mária Popovičová	pod B	235	v podiele	1/2916
Predávajúci 9: Katarína Čormová	pod B	236	v podiele	1/2916
Predávajúci 10: Veronika Kurucová	pod B	237	v podiele	1/162
Predávajúci 11: ---	pod B		v podiele	
Predávajúci 12: ---	pod B		v podiele	

▪ Parcely vedené na LV 745

KNC 99, druh pozemku: záhrada, o výmere 356 m²,

Predávajúci 1: Anna Meždejová	pod B	296	v podiele	1/972
Predávajúci 2: František Hudák	pod B	297	v podiele	1/2916
Predávajúci 3: Simona Kerekeš	pod B	298	v podiele	1/2916
Predávajúci 4: Mgr. Lucia Alexovičová	pod B	299	v podiele	1/8748
Predávajúci 5: Mgr. Veronika Kimaková	pod B	300	v podiele	1/8748
Predávajúci 6: Ing. Patrik Hudák	pod B	301	v podiele	1/8748
Predávajúci 7: Štefan Černega	pod B	302	v podiele	1/2916
Predávajúci 8: Mária Popovičová	pod B	303	v podiele	1/2916
Predávajúci 9: Katarína Čormová	pod B	304	v podiele	1/2916
Predávajúci 10: Veronika Kurucová	pod B	294	v podiele	1/162
Predávajúci 11: ---	pod B		v podiele	
Predávajúci 12: ---	pod B		v podiele	

▪ Parcely vedené na LV 1050

KNC 245, druh pozemku: zast. pl., o výmere 174 m²,

Predávajúci 1: Anna Meždejová	pod B	300	v podiele	1/972
Predávajúci 2: František Hudák	pod B	301	v podiele	1/2916
Predávajúci 3: Simona Kerekeš	pod B	302	v podiele	1/2916
Predávajúci 4: Mgr. Lucia Alexovičová	pod B	303	v podiele	1/8748
Predávajúci 5: Mgr. Veronika Kimaková	pod B	304	v podiele	1/8748
Predávajúci 6: Ing. Patrik Hudák	pod B	305	v podiele	1/8748
Predávajúci 7: Štefan Černega	pod B	306	v podiele	1/2916
Predávajúci 8: Mária Popovičová	pod B	307	v podiele	1/2916
Predávajúci 9: Katarína Čormová	pod B	308	v podiele	1/2916
Predávajúci 10: Veronika Kurucová	pod B	309	v podiele	1/162
Predávajúci 11: ---	pod B		v podiele	
Predávajúci 12: ---	pod B		v podiele	

▪ Parcely vedené na LV 744

KNC 249, druh pozemku: záhrada, o výmere 153 m²,

Predávajúci 1: Anna Meždejová	pod B	310	v podiele	1/972
Predávajúci 2: František Hudák	pod B	311	v podiele	1/2916
Predávajúci 3: Simona Kerekeš	pod B	312	v podiele	1/2916
Predávajúci 4: Mgr. Lucia Alexovičová	pod B	313	v podiele	1/8748
Predávajúci 5: Mgr. Veronika Kimaková	pod B	314	v podiele	1/8748
Predávajúci 6: Ing. Patrik Hudák	pod B	315	v podiele	1/8748
Predávajúci 7: Štefan Černega	pod B	316	v podiele	1/2916
Predávajúci 8: Mária Popovičová	pod B	317	v podiele	1/2916
Predávajúci 9: Katarína Čormová	pod B	318	v podiele	1/2916
Predávajúci 10: Veronika Kurucová	pod B	308	v podiele	1/162

Predávajúci 11: ---	pod B	v podiele
Predávajúci 12: ---	pod B	v podiele

▪ **Parcely vedené na LV 525**

KNC 248, druh pozemku: zast. pl., o výmere 128 m²,

Predávajúci 1: Anna Meždejová	pod B	310	v podiele	1/972
Predávajúci 2: František Hudák	pod B	311	v podiele	1/2916
Predávajúci 3: Simona Kerekeš	pod B	312	v podiele	1/2916
Predávajúci 4: Mgr. Lucia Alexovičová	pod B	313	v podiele	1/8748
Predávajúci 5: Mgr. Veronika Kimaková	pod B	314	v podiele	1/8748
Predávajúci 6: Ing. Patrik Hudák	pod B	315	v podiele	1/8748
Predávajúci 7: Štefan Černega	pod B	316	v podiele	1/2916
Predávajúci 8: Mária Popovičová	pod B	317	v podiele	1/2916
Predávajúci 9: Katarína Čormová	pod B	318	v podiele	1/2916
Predávajúci 10: Veronika Kurucová	pod B	308	v podiele	1/162
Predávajúci 11: ---	pod B		v podiele	
Predávajúci 12: ---	pod B		v podiele	

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena za predaj je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubiša č. 4/2023 zo dňa 11.03.2023, na 1,- EUR pre jedného vlastníka prislúchajúcich podielov (predávajúceho).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1,- EUR bude hotovostne uhradená kupujúcim, v prospech predávajúceho, pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľností, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle Územného plánu obce Ľubiša zo dňa 10.11.2021 určené na výstavbu miestnej komunikácie a prísluších plôch.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, špecifikovaných v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, práva tretích osôb ani žiadne iné ťarchy a nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci prehlasujú, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, a podstatné náležitosti týchto dojednaní boli prejednané zákonom predpísaným spôsobom.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzujú, že nehnuteľností, špecifikované v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, odovzdajú do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy znáša kupujúci, poplatky za osvedčenie podpisov na kúpnych zmluvách znáša kupujúci a poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v ods.2., Článok 1 tejto zmluvy, hradí kupujúci.
3. Pokiaľ by z dôvodov, ktoré v súčasnej dobe nie sú známe, bol vklad do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, rozhodnutím Okresného úradu Humenné, Katastrálnym odborom, zamietnutý, majú všetky zmluvné strany právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a kupujúci má právo požadovať vrátenie zaplatenej kúpnej ceny, uvedenej v Článku 2 tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od účinnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálny odbor.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých každý má právnu povahu originálu. Po jednom rovnopise obdržia kupujúci a predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Ľubiši dňa 10.03.2026

Kupujúci:

.....
Obec Ľubiša, v zast.
Jozef Sklenčár, starosta obce

Predávající 1:
V Lubiši

Predávající 2:
V Lubiši

Predávající 3:
V Lubiši

Predávající 4:
V Lubiši

Predávající 5:
V Lubiši

Predávající 6:
V Lubiši

Predávající 7:
V Lubiši

Predávající 8:
V Lubiši

Predávající 9:
V Lubiši

Predávající 10:
V Lubiši

Predávající 11:
V Lubiši

.....

Predávající 12:
V Lubiši

.....